



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - ७ ]

बुधवार, जून ७, २०१७ / ज्येष्ठ १७, शके १९३९

[ पृष्ठ ४

असाधारण क्रमांक ७

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा सातारा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) अन्वये

क्रमांक भूसं/आरआर/कावि-९०५/२०१७.--ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीव्ही-१/७४३१, दिनांक १८ डिसेंबर १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) फलटण नगरपरिषद हद्द क्षेत्राची विकास योजना (दुसरी सुधारित) मंजूर करण्यात आली आहे (यास यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त विकास योजना" करण्यात आला आहे) सदरची विकास योजना दिनांक १ मार्च १९९३ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूचीत दर्शविलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करणेत आला आहे) उक्त विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ५३ - "खेळाचे मैदान व प्राथमिक शाळा" व आरक्षण क्रमांक ५४ - "खेळाचे मैदान" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवल्या आहेत (यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे), आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये फलटण नगरपरिषद हद्द क्षेत्राची विकास योजना (तिसरी सुधारित) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१५/५८२/प्र. क्र. २२२/१५/वि.यो. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २३ मे २०१६ अन्वये भागशः मंजूर केली असून त्यानुसार उक्त जमिनी आरक्षण क्रमांक ३७ - "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" व आरक्षण क्रमांक ३८ - "खेळाचे मैदान" यासाठी आरक्षित केलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, फलटण नगरपरिषद, फलटण ही उक्त आरक्षणांसाठी संपादन तथा समुचित प्राधिकरण आहे (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त संपादन मंडळ" असा करण्यात आला आहे) ज्याने शासनाकडे उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये मंजूर विकास योजना (दुसरी सुधारित) नुसार आरक्षण क्रमांक ५३ - "खेळाचे मैदान व प्राथमिक शाळा" व आरक्षण क्रमांक ५४ - "खेळाचे मैदान" या सार्वजनिक प्रयोजनाने बाधित होणाऱ्या मिळकती संपादन करण्यासाठी अर्ज केला आहे (यास यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १५१/१ अन्वये उक्त अधिनियमातील कलम १२६ (१), (२) व (४) मधील तरतुदीनुसार विकास योजनेतील सार्वजनिक वापराखालील जमिनीच्या भूसंपादनाचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, सातारा यांना उक्त सार्वजनिक प्रयोजनाखालील उक्त जमिनीची गरज असल्याची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) खाली भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (Right to fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) मधील कलम १९ अवलोकनार्थ घेऊन) जिल्हाधिकारी, सातारा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी लागणार आहेत ;

याद्वारे, सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा तथा भूमी संपादन विशेष अधिकारी, सातारा यांची भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (Right to fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) मधील कलम ३ (ग) अन्वये उक्त जमिनीच्या संबंधात करावयाच्या सर्व कार्यवाहीसाठी जिल्हाधिकाऱ्यांची सर्व कार्ये पार पाडण्यासाठी आदेश क्रमांक भूसं/आरआर/एसआर-४३/२०१५, दिनांक २२ डिसेंबर २०१५ अन्वये नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. त्यांना उक्त जमिनीसंबंधात जरूर ती व्यवस्था करून संपादनाची कार्यवाही सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहे.

उक्त जमिनीचे नकाशे सहायक संचालक, नगर रचना तथा भूमी संपादन विशेष अधिकारी, सातारा, जिल्हापरिषद विस्तारित इमारत, पहिला मजला, खोली क्रमांक २२ ते २४, सातारा यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी, कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी ठेवण्यात आले आहेत.

### अनुसूची

#### जिल्हा सातारा, तालुका फलटण, शहर फलटण

अ. क्र.	सि.स.नं./स.नं.	आरक्षण क्रमांक व नाव	क्षेत्र चौ. मी.
१	२	३	४
१	स. नं. ६ पैकी	आरक्षण क्रमांक ५३ - "खेळाचे मैदान व प्राथमिक शाळा" मंजूर विकास योजना फलटण (दुसरी सुधारित) नुसार व भागशः मंजूर विकास योजना, फलटण (तिसरी सुधारित) नुसार आरक्षण क्रमांक ३७ - "खेळाचे मैदान व प्राथमिक शाळा".	५३७१.००
२	स. नं. ६ पैकी	आरक्षण क्रमांक ५४ - "खेळाचे मैदान" मंजूर विकास योजना फलटण (दुसरी सुधारित) नुसार व भागशः मंजूर विकास योजना, फलटण (तिसरी सुधारित) नुसार आरक्षण क्रमांक ३८ - "खेळाचे मैदान".	११६७८.००
जमीन संपादनाचे प्रयोजन.--	(१) आरक्षण क्रमांक ५३ - "खेळाचे मैदान व प्राथमिक शाळा" मंजूर विकास योजना, फलटण (दुसरी सुधारित) नुसार व भागशः मंजूर विकास योजना, फलटण (तिसरी सुधारित) नुसार आरक्षण क्रमांक ३७ - "खेळाचे मैदान व प्राथमिक शाळा".		

(२) आरक्षण क्रमांक ५४ - "खेळाचे मैदान" मंजूर विकास योजना, फलटण  
(दुसरी सुधारित) नुसार

व

भागशः मंजूर विकास योजना, फलटण (तिसरी सुधारित) नुसार आरक्षण  
क्रमांक ३८ - "खेळाचे मैदान" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत.

श्वेता सिंगल,  
जिल्हाधिकारी, सातारा.

सातारा, ६ मे २०१७.

---

**By Collector**

**District Satara**

*Under Section 126 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

क्रमांक भूसं/आरआर/कावि-९०५/२०१७.—Whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department had sanctioned the Development Plan of Phaltan (IInd Revised) vide Notification No.TPV-1/7431, dated 18th December 1992 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred as "the said Act") and said Development Plan was came into force from 1st March 1993 ;

and whereas, the lands specified in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said Lands") are reserved for the public purpose as Site No. 53 "Playground and Primary School" and Site No. 54 "Playground" (hereinafter referred as "the said Public Purpose") in the Development Plan of Phaltan (IInd Revised). Now, Government of Maharashtra, Urban Development Department partly sanctioned Development Plan of Phaltan (IIIrd Revised) vide Notification No.TPS-1915/782/CR-222/15/DP/UD-13, dated 23rd May 2016, in which "the said Lands" are reserved as Site No.37 "Primary School and Playground" and Site No. 38 "Playground";

and whereas, the Phaltan Municipal Council is the Requiring Body or Appropriate Authority (hereinafter referred to as "said Requiring Body") for the Said Public Purpose, has made an application to the Government under sub-section (1) of Section 126 of the said Act for acquiring the said Lands for the said Public Purpose ;

and whereas, Government of Maharashtra had delegated the powers exercised by the State Government in respect of sub-sections (1) (2) and (4) of Section 126 of the said Act relating to the acquisition of Land required for Public Purpose specified in the Sanction Development Plan to the District Collector, vide Notification, issued by Urban Development and Public Health Department No. TPS/2175/5106/UD-7, dated 3rd March 1979 under sub-section (1) of Section 151 of the said Act ;

and whereas, the Collector, Satara is satisfied that the said Lands are needed for the said Public Purpose;

and whereas, the time limit specified under sub-section (2) of Section 126 of the said Act is expired ;

Now, therefore, in exercise of the delegated powers and under sub-section (4) of Section 126 of "the said Act," (read with Section 19 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as the "said Land Acquisition Act"), The Collector, Satara hereby declares that the said Lands are needed for the said Public Purpose ;

Assistant Director of Town Planning, Satara is hereby appointed to perform the functions of the Collector for all proceeding hereafter to be taken in respect of the said Lands, is also directed to proceed with the acquisition proceeding in respect of the said Lands by making all necessary

arrangements for that purpose, *vide* office order No. भूसं/आरआर/एसआर-४३/२०१५, दिनांक २२ डिसेंबर २०१५ under Clause (g) of Section (3) of the "said Land Acquisition Act"

The Plans of the said Lands are available for inspection, during working days in the office hours, in the office of the Assistant Director of Town Planning and Special Land Acquisition Officer, Satara, Zilla Parishad Annex Building, 1st Floor, Room Nos. 22 to 24, Satara.

### **Schedule**

#### **District Satara, taluka Phaltan, City Phaltan**

Sr. No. 1	Survey No. 2	Site No./Designation 3	Area 4 sq. mtrs.
1	S. No. 6 pt.	Site No. 53 - "Playground and Primary School" as per Sanction D.P. (IInd Revised) And Site No. 37-"Playground and Primary School" as per partly Sanction D.P. (IIIrd Revised)	5371.00
2	S. No. 6 pt.	Site No. 54 - "Playground" as per Sanction D.P. (IInd Revised) And Site No. 38 - "Playground" as per partly Sanction D.P. (IIIrd Revised)	11678.00

Purpose of Acquisition of Land.—

(1) Site No. 53 - "Playground and Primary School" as per Sanction D.P. (IInd Revised)

And

Site No. 37 - "Playground and Primary School" as per partly Sanction D.P. (IIIrd Revised)

(2) Site No. 54 - "Playground" as per Sanction D.P. (IInd Revised)

And

Site No. 38 - "Playground" as per partly Sanction D.P. (IIIrd Revised)

**SHWETA SINGHAL,**

Collector, Satara.

Satara, 6th June 2017.